

ПРОТОКОЛ №1/20

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, Северное шоссе, дом
166 от «08» мая 2020 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет № 39.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16 февраля 2020г. в 12 ч. 00 мин. г. Раменское, ул. Махова, д. 18/1 (Дворец спорта «Борисоглебский»).

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 ч. 00 мин. 16 февраля 2020г. по 20 ч. 00 мин. 30 апреля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 апреля 2020г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 8 мая 2020г., в 17 ч. 00 мин. г. Раменское, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственников квартир: №.104 Золотовской Елены Георгиевны, Собственность, № 50:23:0110146:1726-50/023/2018-1 от 17.07.2018г.; № 43 Невдах Кристины Валерьевны, Собственность, № 50:23:0110146:1665-50/023/2018-1 от 20.07.2018г.; № 68 Макудрай Веры Владимировны, Собственность, № 50:23:0110146:1690-50/023/2018-1 от 18.07.2018г.; № 122 Чернышева Нина Ивановна, Собственность, № 50:23:0110146:1744-50/023/2018-1 от 17.07.2018г.

На подсчете голосов присутствовали:

Председатель общего собрания Золотовская Елена Георгиевна, квартира № 104, Собственность, № 50:23:0110146:1726-50/023/2018-1 от 17.07.2018г.

Секретарь общего собрания: Невдах Кристина Валерьевна, квартира № 43, Собственность, № 50:23:0110146:1665-50/023/2018-1 от 20.07.2018г.

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе пяти человек:

Председатель счетной комиссии: Макудрай Вера Владимировна квартира № 68, Собственность, № 50:23:0110146:1690-50/023/2018-1 от 18.07.2018г.

Члены счетной комиссии: Колякина Анна Евгеньевна квартира № 261, Собственность, № 50:23:0110146:1883-50/023/2018-1 от 19.07.2018г.; Чернышева Нина Ивановна, квартира № 122, Собственность, № 50:23:0110146:1744-50/023/2018-1 от 17.07.2018г.; Полещук Олег Валентинович, квартира № 185, Собственность, № 50:23:0110146:1807-50/023/2018-2 от 27.08.2018г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, Северное шоссе, д. 166, собственники владеют **12 345,80** кв. м всех жилых (10 542,60 кв. м) и нежилых (1 803,20 кв. м) помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 277, нежилых помещений – 4.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, Северное шоссе, д. 16б, приняли участие собственники и их представители, владеющие 6 548,21 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,04 % голосов.

При подсчете голосов не учтен бюллетень (решение) квартиры №8- проголосовал не собственник квартиры.

Количество листов голосований 184 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счѐтной комиссии.
2. О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома.
8. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома.
11. О принятии Положения о Совете многоквартирного дома.
12. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
13. Об организации постов консьержей и утверждении стоимости их содержания.
14. Об утверждении разового платежа за восстановление и ремонт лифтового оборудования.
15. Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание домофонной системы.
16. Об использовании собственниками этажа помещений тамбуров мусоропровода для нужд собственников.
17. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
18. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
19. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать: Председателя общего собрания – Золотовскую Елену Георгиевну (кв. 104).

Секретаря общего собрания – Невдах Кристину Валерьевну (кв. 43).

Счётную комиссию в составе 4 (четырёх) человек:

Председателя счётной комиссии: Макудрай Веру Владимировну (кв. 68).

Членов счётной комиссии: Колякину Анну Евгеньевну (кв. 261); Чернышеву Нину Ивановну (кв. 122); Полещука Олега Валентиновича (кв. 185)».

За	Против	Воздержались
92,89 % голосов	1,14 % голосов	5,97 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать: Председателя общего собрания – Золотовскую Елену Георгиевну (кв. 104).

Секретаря общего собрания – Невдах Кристину Валерьевну (кв. 43).

Счётную комиссию в составе 4 (четырёх) человек:

Председателя счётной комиссии: Макудрай Веру Владимировну (кв. 68).

Членов счётной комиссии: Колякину Анну Евгеньевну (кв. 261); Чернышеву Нину Ивановну (кв. 122); Полещука Олега Валентиновича (кв. 185)».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «УК» Зеленый город» ОГРН 1135040012766».

За	Против	Воздержались
90,30 % голосов	3,11 % голосов	6,59 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «УК» Зеленый город» ОГРН 1135040012766».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией».

За	Против	Воздержались
90,59 % голосов	2,38 % голосов	7,03 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня

работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 39,92 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками».

За	Против	Воздержались
83,47 % голосов	6,71 % голосов	9,82 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 39,92 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru>. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий об управлении многоквартирным домом».

За	Против	Воздержались
83,39 % голосов	6,78 % голосов	9,83 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru>. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий об управлении многоквартирным домом».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить срок действия договора управления на 1 год».

За	Против	Воздержались
89,65 % голосов	3,83 % голосов	6,52 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Определить срок действия договора управления на 1 год**».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «**О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома**».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией ООО «Веста-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления».

За	Против	Воздержались
82,67 % голосов	9,07 % голосов	8,26 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией ООО «Веста-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления**».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «**О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения**».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики. Размер индексации согласовывать с Советом дома».

За	Против	Воздержались
82,82 % голосов	8,92 % голосов	8,26 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики. Размер индексации согласовывать с Советом дома**».

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «**О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами**».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заклучить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал»,

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск»».

За	Против	Воздержались
76,41 % ГОЛОСОВ	8,07 % ГОЛОСОВ	15,52 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Заклучить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск»».

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать в состав Совета дома: Дьякова Илью Николаевича (кв. 102) Колякину Анну Евгеньевну (кв. 261); Коновалова Виталия Александровича (кв. 258), Мамаеву Ольгу Ивановну (кв. 63); Макудрай Веру Владимировну (кв. 68); Невдах Кристину Валерьевну (кв. 43); Полещука Олега Валентиновича (кв. 185); Чернышеву Нину Ивановну (кв.122); Шеховцову Татьяну Вячеславовну (кв.257)

Избрать председателя Совета дома: Золотовскую Елену Георгиевну (кв. 104)».

За	Против	Воздержались
89,99 % ГОЛОСОВ	1,90 % ГОЛОСОВ	8,11 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать в состав Совета дома: Дьякова Илью Николаевича (кв. 102) Колякину Анну Евгеньевну (кв. 261); Коновалова Виталия Александровича (кв. 258), Мамаеву Ольгу Ивановну (кв. 63); Макудрай Веру Владимировну (кв. 68); Невдах Кристину Валерьевну (кв. 43); Полещука Олега Валентиновича (кв. 185); Чернышеву Нину Ивановну (кв.122); Шеховцову Татьяну Вячеславовну (кв.257)

Избрать председателя Совета дома: Золотовскую Елену Георгиевну (кв. 104)».

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О принятии Положения о Совете многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru>».

За	Против	Воздержались
84,77 % ГОЛОСОВ	6,16 % ГОЛОСОВ	9,07 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru>».

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую компанию ООО «Веста-Прогресс».

За	Против	Воздержались
85,97 % голосов	5,73 % голосов	8,30 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую компанию ООО «Веста-Прогресс»».

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об организации постов консьержей и утверждении стоимости их содержания».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Организовать посты консьержей в каждом подъезде и утвердить стоимость их содержания в размере 458 рублей с квартиры. Включать указанный платеж ежемесячно в единый платежный документ отдельной строкой. График работы консьержей с 09:00 до 21:00.».

За	Против	Воздержались
66,06 % голосов	19,61 % голосов	14,33 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Организовать посты консьержей в каждом подъезде и утвердить стоимость их содержания в размере 458 рублей с квартиры. Включать указанный платеж ежемесячно в единый платежный документ отдельной строкой. График работы консьержей с 09:00 до 21:00.».

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении разового платежа за восстановление и ремонт лифтового оборудования».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить разовый платеж за восстановление, ремонт лифтового оборудования и его полное техническое освидетельствование в размере 68,85 руб./м² с общей площади помещения собственника. Выставлять указанный платеж в размере 22,95 руб./м² в течение 3-х месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с момента принятия решения. В случае, передачи дома под управление иной управляющей организации, или изменения способа управления домом, до окончания срока выплаты платежа, остаток не начисленных денежных средств начислить в полном объеме в платежном документе последнего месяца управления ООО "ВЕСТА-Прогресс". Ремонтные работы лифтового оборудования начнутся после принятия положительного решения по данному вопросу, оформленного протоколом ОСС».

За	Против	Воздержались
84,56 % голосов	6,60 % голосов	8,84 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить разовый платеж за восстановление, ремонт лифтового оборудования и его полное техническое освидетельствование в размере 68,85 руб./м² с общей площади помещения собственника. Выставлять указанный платеж в размере 22,95 руб./м² в течение 3-х месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с момента принятия решения. В случае, передачи дома

под управление иной управляющей организации, или изменения способа управления домом, до окончания срока выплаты платежа, остаток не начисленных денежных средств начислить в полном объеме в платежном документе последнего месяца управления ООО "ВЕСТА-Прогресс". Ремонтные работы лифтового оборудования начнутся после принятия положительного решения по данному вопросу, оформленного протоколом ОСС».

15) По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание домофонной системы».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание домофонной системы в размере: ключ домофона – 35 руб. с помещения; трубка домофона – 45 руб. с помещения; видеодомофон – 60 руб. с помещения. Включать платеж ежемесячно в единый платежный документ отдельной строкой».

За	Против	Воздержались
81,13 % голосов	10,53 % голосов	8,34 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание домофонной системы в размере: ключ домофона – 35 руб. с помещения; трубка домофона – 45 руб. с помещения; видеодомофон – 60 руб. с помещения. Включать платеж ежемесячно в единый платежный документ отдельной строкой».

16) По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об использовании собственниками этажа помещений тамбуров мусоропровода для нужд собственников».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Разрешить собственникам квартир, расположенных на одном этаже, использовать помещение, примыкающее к тамбуру переходной лоджии для хранения негорючих материалов. Двери устанавливаются за личные средства собственников в случае достижения письменного согласия всеми собственниками на этаже. Письменное согласие передается в управляющую организацию с экземпляром ключа от двери. Соблюдение собственниками санитарных норм, пожарной безопасности и правил общественного порядка при пользовании помещениями обязательно. Установка дверей должна производиться при обязательном согласовании и под контролем управляющей организацией».

За	Против	Воздержались
80,20 % голосов	9,77 % голосов	10,03 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Разрешить собственникам квартир, расположенных на одном этаже, использовать помещение, примыкающее к тамбуру переходной лоджии для хранения негорючих материалов. Двери устанавливаются за личные средства собственников в случае достижения письменного согласия всеми собственниками на этаже. Письменное согласие передается в управляющую организацию с экземпляром ключа от двери. Соблюдение собственниками санитарных норм, пожарной безопасности и правил общественного порядка при пользовании помещениями обязательно. Установка дверей должна производиться при обязательном согласовании и под контролем управляющей организацией».

17) По семнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании».

За	Против	Воздержались
94,36 % голосов	1,13 % голосов	4,51 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании».

18) По восемнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Протоколы общих собраний оформлять в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя общего собрания (кв. 104), третий экземпляр - для передачи в ГЖИ).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй - у председателя общего собрания Золотовской Е.Г. (кв. 104). Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а».

За	Против	Воздержались
91,36 % голосов	2,68 % голосов	5,96 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Протоколы общих собраний оформлять в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя общего собрания (кв. 104), третий экземпляр - для передачи в ГЖИ).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй - у председателя общего собрания Золотовской Е.Г. (кв. 104). Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а».

19) По девятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Золотовскую Елену Георгиевну, собственника кв. 104.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовке Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

За	Против	Воздержались
92,25 % голосов	2,69 % голосов	5,06 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовке Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Приложения:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2-х листов.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 16 листов.
3. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, Северное шоссе, д. 166, от 16.02.2020г. в кол-ве 23 листов.
4. Договор управления многоквартирным домом.
5. Структура платы за содержание жилого помещения.
6. Расчет стоимости восстановления лифтового оборудования.
7. Расчет дополнительной услуги "Консьерж".
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, Северное шоссе, д. 166, в количестве 184 шт.
9. Акт заседания счетной комиссии.
10. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
11. Документы (копии свидетельства о рождении, копии свидетельства о перемене имени, копии доверенности) удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол № 1/20 от 08.05.2020 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протокола общего собрания: один для ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №39; второй у Председателя общего собрания Золотовской Е.Г. по адресу: Московская область, г. Раменское, Северное шоссе, д. 166, кв. 104, третий для передачи в ГЖИ.

Председатель общего собрания:

Золотовская Е.Г. Золотовская Е.Г. собственник квартиры № 104 «08» мая 2020г

Секретарь общего собрания:

Невдах К.В. Невдах К.В. собственник квартиры № 43 «09» мая 2020г.

Председатель счетной комиссии:

Макудрай В.В. Макудрай В.В. собственник квартиры № 68 «08» мая 2020г.

Счетная комиссия:

Колякина А.Е. Колякина А.Е. собственник квартиры № 261 «08» мая 2020г.

Чернышева Н.И. Чернышева Н.И. собственник квартиры № 122 «08» мая 2020г.

Полещук О.В. Полещук О.В. собственник квартиры № 185 «08» мая 2020г.

